

# PIREP

## PLAN DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS

# PLAN DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS

PIREP

## PUBLICACIÓN DEL PIREP

Mediados de febrero (primer trimestre 2021)

## DOTACIÓN ECONÓMICA

480 M € --> Comunidades Autónomas (CCAA)

**600 M € --> Entidades Locales (EELL)**

## OBJETIVOS

Rehabilitación Integral del parque público de CCAA y EELL

--> mejora Eficiencia Energética obligatoria

Alineación con objetivos de la NUEVA BAUHAUS EUROPEA: alta calidad arquitectónica

--> Valoración positiva de adjudicación mediante concurso con jurado

Papel ejemplarizante de la administración pública

--> recogido en la DIR 2012/27/UE de Eficiencia energética: 3% rehabilitado/año de los m2  
construidos de edificios de la Administración General del Estado (AGE)

--> PNIEC: extiende el 3% a todas las administraciones públicas

## EXIGENCIAS EUROPEAS

Mejorar 30% el Consumo de Energía Primaria No Renovable ( $C_{EPNR}$ )

Plazos de finalización de obras:

--> 25% m<sup>2</sup> terminados antes de 30/9/2024

--> 75% m<sup>2</sup> terminados antes de 31/3/2026

Respetar principio de Don Not Significant Harm (DNSH)

--> Reutilización y reciclaje del 70% de los residuos

## REQUISITOS DE LOS EDIFICIOS

Titularidad pública

Construidos antes del 1/1/2009

Uso público (excluido uso residencial) y mantenerlo durante 20 años

Posibilidad de presentar edificios vacíos con compromiso de uso público posterior

## REQUISITOS DE LAS ENTIDADES LOCALES

Titularidad de, al menos, el 51% del edificio

Ser el organismo de contratación de obras

## REQUISITOS DE LAS ACTUACIONES

Disminución del 30% del Consumo de Energía Primaria No Renovable (C<sub>ENR</sub>)

Cumplimiento de plazos de finalización de obras

Plan de Gestión de Residuos que respete el principio de Don Not Significant Harm (DNSH)

Proyectos de menos de 3 M€

## CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LA CONCURRENCIA COMPETITIVA

- |                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| 1. CALIDAD de los proyectos | concepto<br>composición  | valor arquitectónico<br>funcionalidad y coste |
| 2. SOLIDEZ de la propuesta  | planificación<br>cronograma  | metodología                                   |
| 3. GOBERNANZA               | procesos participativos<br>adjudicación mediante concursos con jurado                  |   |
| 4. ENFOQUE INTEGRAL         | cohesión social e inclusión<br>sostenibilidad  | estética                                      |
| 5. INNOVACIÓN ENERGÉTICA    | gestión óptima de recursos<br>economía circular en materiales y técnicas constructivas | bioclimática                                  |
| 6. OPORTUNIDAD Y RELEVANCIA | Agenda Urbana<br>Nueva Bauhaus   |   |

## ACTUACIONES SUBVENCIONABLES

TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO D	TIPO D
MEJORA EFICIENCIA ENERGÉTICA	MEJORA SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL	MEJORA ACCESIBILIDAD	MEJORA HABITABILIDAD	ACTUACIONES CONSERVACIÓN
OBLIGATORIA	AYUDA 85%			
AYUDA 100% (SIN IVA)	MÁXIMO COSTE SUBVENCIONABLE 50% EE			

## EJEMPLO

El presupuesto de una actuación asciende a un total de 350.000 €, de los cuales la eficiencia energética asciende a 100.000€ y 250.000€ el resto de actuaciones.

La ayuda cubrirá 100.000€ de la eficiencia y, como máximo, costeará el 85% del resto de costes, sin que éstos puedan superar el 50% de los costes de eficiencia energética, esto es 50.000€. Por tanto, la ayuda que corresponderá será de 42.500€\*.

En este caso, la ayuda máxima son 142.000, un 40,6%

\*85% de 50.000€ son 42.500€

## LÍNEAS DE AYUDAS

### LÍNEA 1

250 M€

CONTRATOS ADJUDICADOS A

31/12/2022

RECEPCIÓN DE OBRA

30/09/2024

PROYECTOS MADUROS

### LÍNEA 2

350 M€

CONTRATOS ADJUDICADOS A

31/12/2024

RECEPCIÓN DE OBRA

31/03/2026

PRESUPUESTOS >500.000€

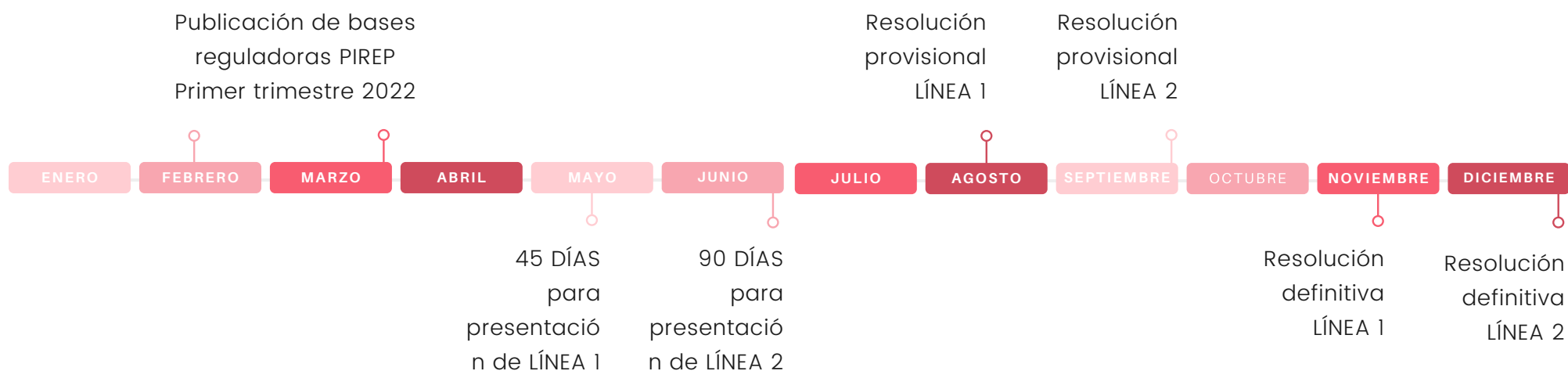
M2 > 1000M2

RATIO DE INTERVENCIÓN >500 €/M2

CALENDARIO

CONVOCATORIA PIREP

Año 2022





## DOCUMENTACIÓN

01 SOLICITUD

02 ACREDITACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LEY  
GENERAL DE SUBVENCIONES (LGS)

03 PLAN DE ACCIÓN

04 ANUNCIO LICITACIÓN

05 ACTA DE COMPROBACIÓN DE REPLANTEO

06 DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

07 DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA

**08 DOCUMENTACIÓN DESCRIPTIVA**

09 CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA



**2 PANELES INCLUIDOS EN LOS PLIEGOS TIPO DE LAS LICITACIONES PREVIAS**



## PROPUESTA DE APOYO DESDE CSCAE, OARs Y COAs

### 1. REALIZAR DIFUSIÓN DEL PIREP Y SUS CARACTERÍSTICAS A LOS MUNICIPIOS

La difusión y promoción de la participación de los municipios, especialmente los pequeños.

EJEMPLO: Acciones divulgativas a iniciativa propia o a petición de las entidades locales para transmitir las condiciones y procedimientos para participar en el plan.

MATERIALES DE APOYO: Tríptico y presentación PIREP

### 2. APOYO EN PROCESO DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE PROYECTOS AL PIREP

Orientación a los ayuntamientos para que sus propuestas se alineen con los objetivos del PIREP, los conceptos y prioridades fundamentales, para contribuir a que consigan los fondos. Apoyo en la elaboración y presentación de propuestas.

MATERIALES DE APOYO: Hoja de ruta para Ayuntamientos y Pliegos tipo

### 3. APOYO CON JURADOS

Asesoramiento en la conformación de jurados expertos, formados por miembros con calidad y reconocimiento. Facilitar y proporcionar jurados para los concursos que lo precisen desde las bolsas de jurados de los Colegios de Arquitectos

### 4. APOYO ESPECÍFICO PARA AYUNTAMIENTOS PEQUEÑOS

A petición del municipio que lo requiera, colaboración específica para la concurrencia en el PIREP desde la RedOAR o asesoramiento para la contratación de un profesional que lo facilite.

**¡MUCHAS GRACIAS!**



**CSCAE**  
Consejo Superior de los  
Colegios de Arquitectos de España